

# UCHWAŁA NR 1/ 2023

**współwłaściciele nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 4-16  
w Warszawie**

**z dnia 10 maja 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o podział do korzystania z nieruchomości wspólnej  
stanowiącej taras na budynku przy ul. Mickiewicza 6 w Warszawie**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali **współwłaściciele lokali postanawiają:**

## § 1

Wyrazić zgodę oraz upoważnić Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V” do zawarcia umowy o podział do korzystania z nieruchomości wspólnej, w ramach której każdorazowi właściciele lokalu nr 1 przy ul. Mickiewicza 6 będą mieli prawo do wyłącznego korzystania z tarasu zlokalizowanego na budynku przy ul. Mickiewicza 6 w Warszawie, na następujących zasadach:

1. korzystać będą wyłącznie oraz utrzymywać w należyтым stanie i ponosić koszty utrzymania każdorazowi właściciele tego lokalu w ramach przysługującego im udziału w nieruchomości wspólnej;
2. zawarcie umowy o podział do korzystania z nieruchomości wspólnej nastąpi za stosownym, jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie nie mniejszej niż 156 tys. zł.

## § 2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za przyjęciem Uchwały głosowało: ..... właściciele lokali; udział ..... %

Przeciw Uchwale głosowało: ..... właściciele lokali; udział ..... %

Wstrzymało się od głosu: ..... właściciele lokali; udział ..... %

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....